

Réf. communale : **83-2025-03**
No CAMAC : **237692**
Imprimé le : 03.02.2025



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **08.02.2025** au **09.03.2025**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
351	234 538	2538640/1159830

Nom de la commune :	Cugy (Vaud)
Nature des travaux :	Construction nouvelle
Description de l'ouvrage :	Démolition d'une maison existante et construction de deux villas mitoyennes
Situation :	Chemin d'Au Bosson 2
Note de Recensement Architectural :	---
Propriétaire(s) :	DEBOSENS HENRI
Promettant(s) acquéreur(s) :	AMIA HICHAM :FDH IMMOBILIER SÀRL
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	---
Auteur(s) des plans :	DE ROSA DAVID FL ARCHITECTURE & ASSOCIÉS SA
Demande de dérogation :	---
Particularité(s) :	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE CUGY (VD)

<u>Parcelle : 351</u>	Désignation cadastrale :	
Propriété de : Debossens Henri	Habitation ECA 234	162 m ²
	Garage ECA 538	33 m ²
	Jardin	830 m ²
	Surface totale	1'025 m ²

Promis-vendu à : FDH immobilier Sàrl

Démolition d'une maison existante et construction de deux villas mitoyennes

Mensuration semi-numérique	Zone d'habitation de faible densité
Plan RF n° 10	Secteur de protection des eaux : üB
Coord. moy. : 2'538'640 / 1'159'830	CUS = 0.30
Altitude moyenne : ~700 m	D.S.B. = II
	Note de recensement architectural : aucune

<u>SERVITUDES :</u>	<u>MENTIONS :</u> Aucune
005-84431 (C) Zone/quartier : Restriction au droit d'utilisation du sol	
005-138856 (C) Zone/quartier : Restriction au droit d'utilisation du sol	<u>CHARGES FONCIERES :</u> Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

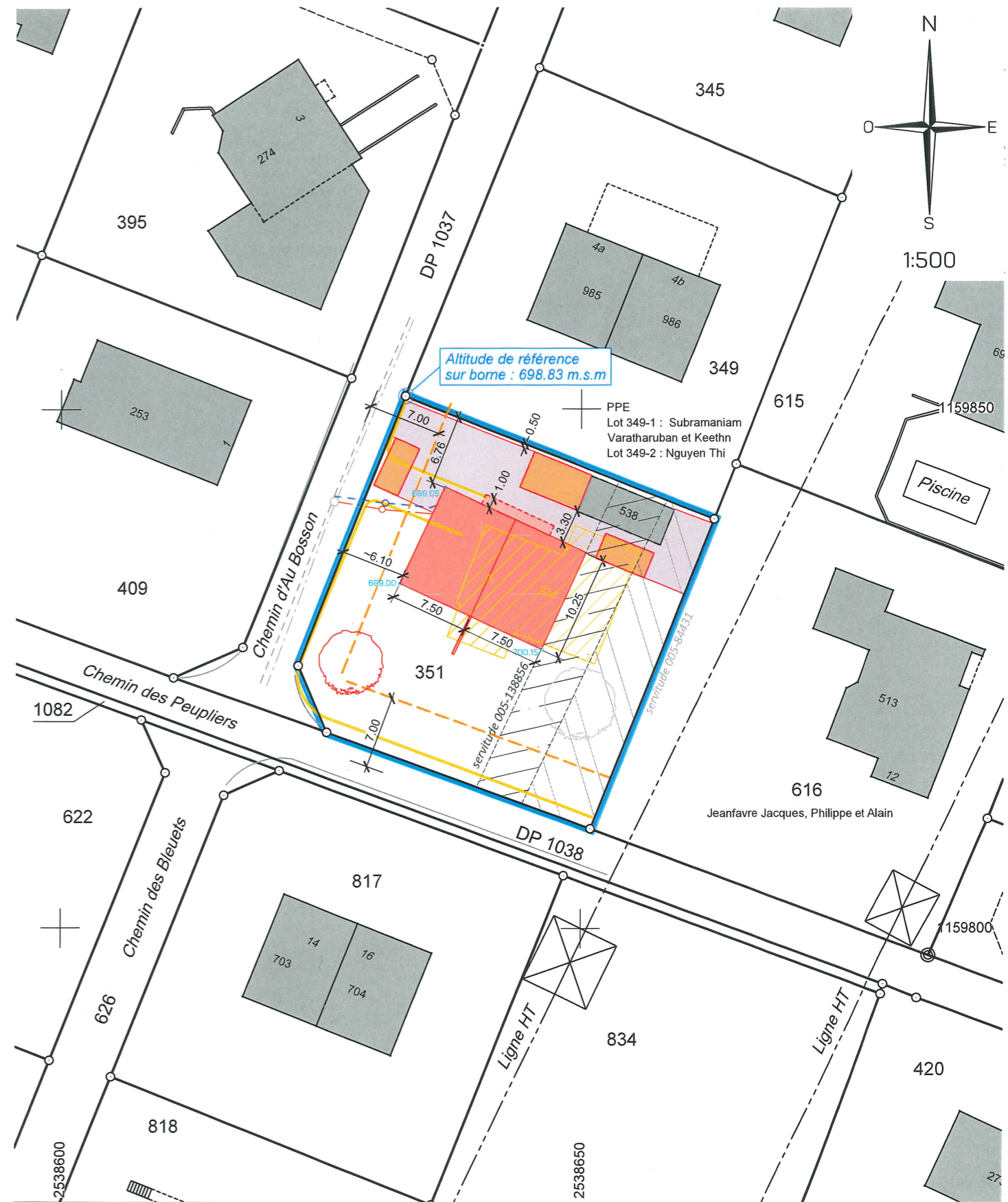
Le propriétaire :  Le promettant-acquéreur :
















Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastr.ch
www.kadastr.ch


J.F. ROLLE
Ing. géomètre breveté
Chavornay, le 4 novembre 2024

Dossier technique : 1194 / V4



Légende :	
	Bâtiment démolé
	Bâtiment
	Marquise
	Place de parc
	Accès, place
	Mur
	Altitude selon levé du 26.08.2024
	Limite des constructions selon art. 36 LRou
	Arbre conservé
	Arbre nouveau
	EC existantes
	EC projetées
	EU existantes
	EU projetées
EU&EC : raccord aux collecteurs existants	
Panneaux photovoltaïques et détails des constructions selon plan d'architecte	

AFFAIRE 24'011 Démolition d'une maison existante et construction de deux villas mitoyennes
 GAMAC 237692

Parcelle 351 / Commune de Cugy

Implantation, Plans, Coupes & Façades

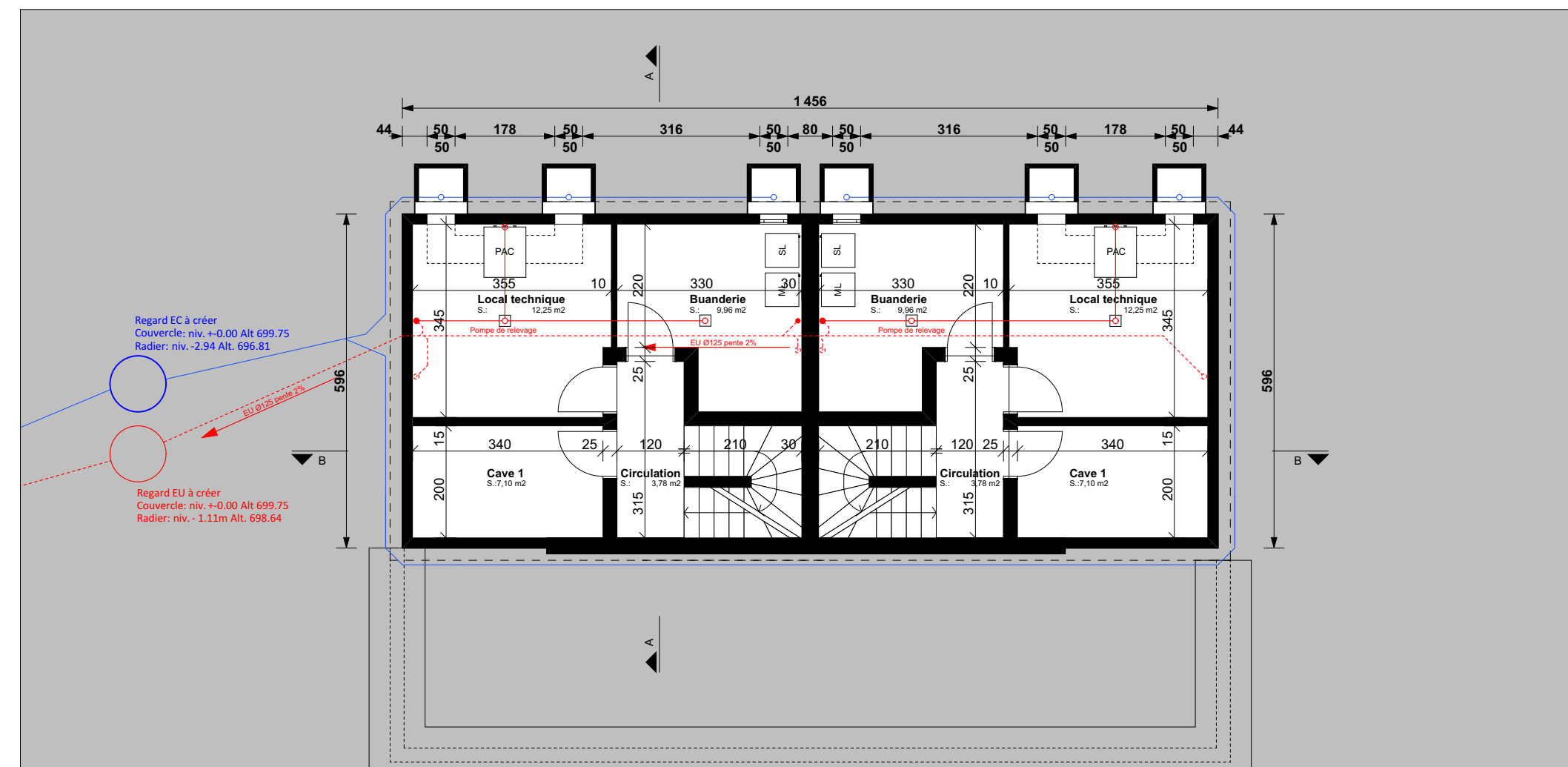
Echelle (e): 1:200, 1:100

L(es) architecte(s):
 David DE ROSA

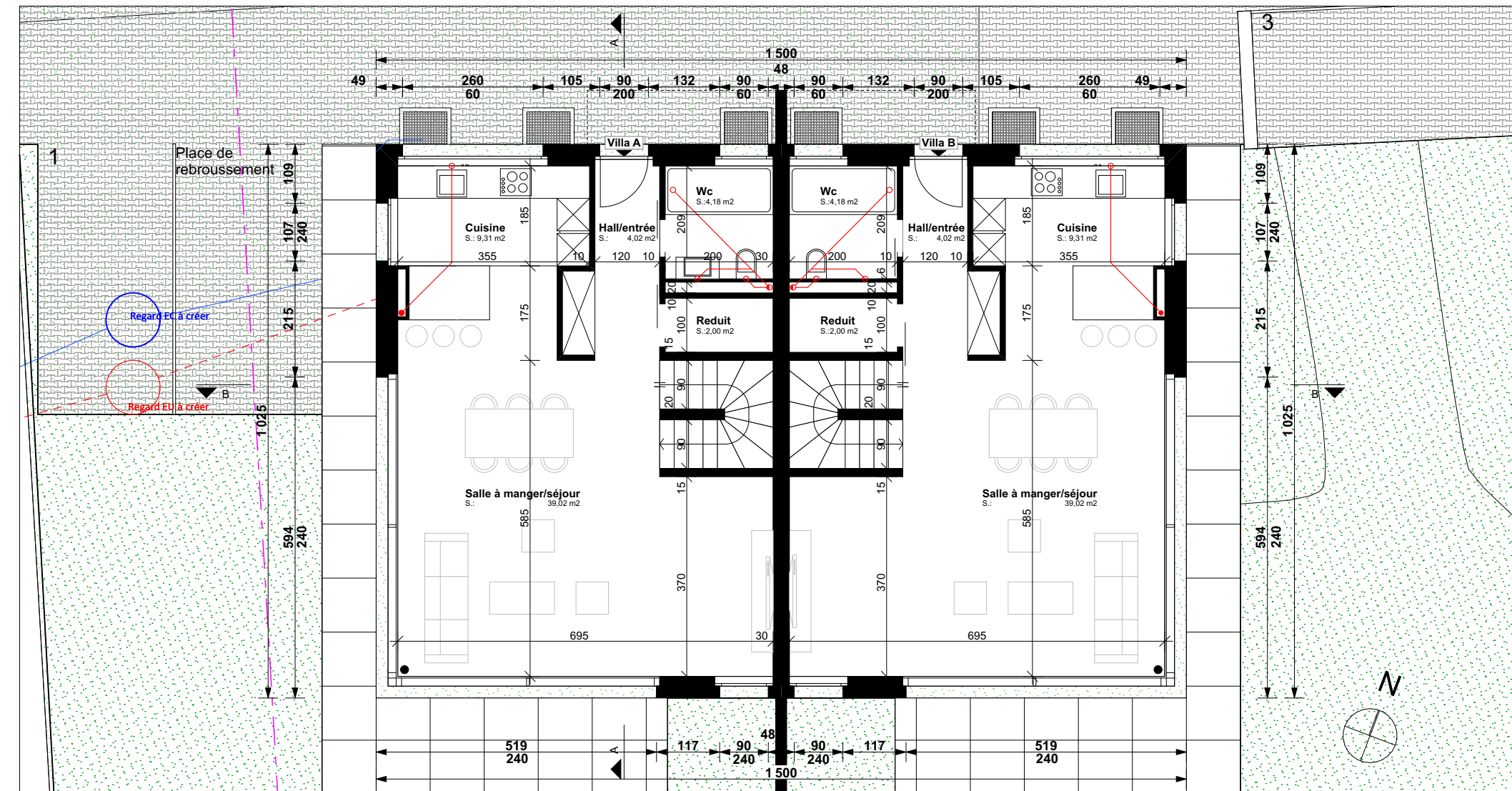
Le(s) propriétaire(s):
 Henri Debossens

Le(s) promettant(s) acquéreur(s):
 FDH Immobilier Sarl

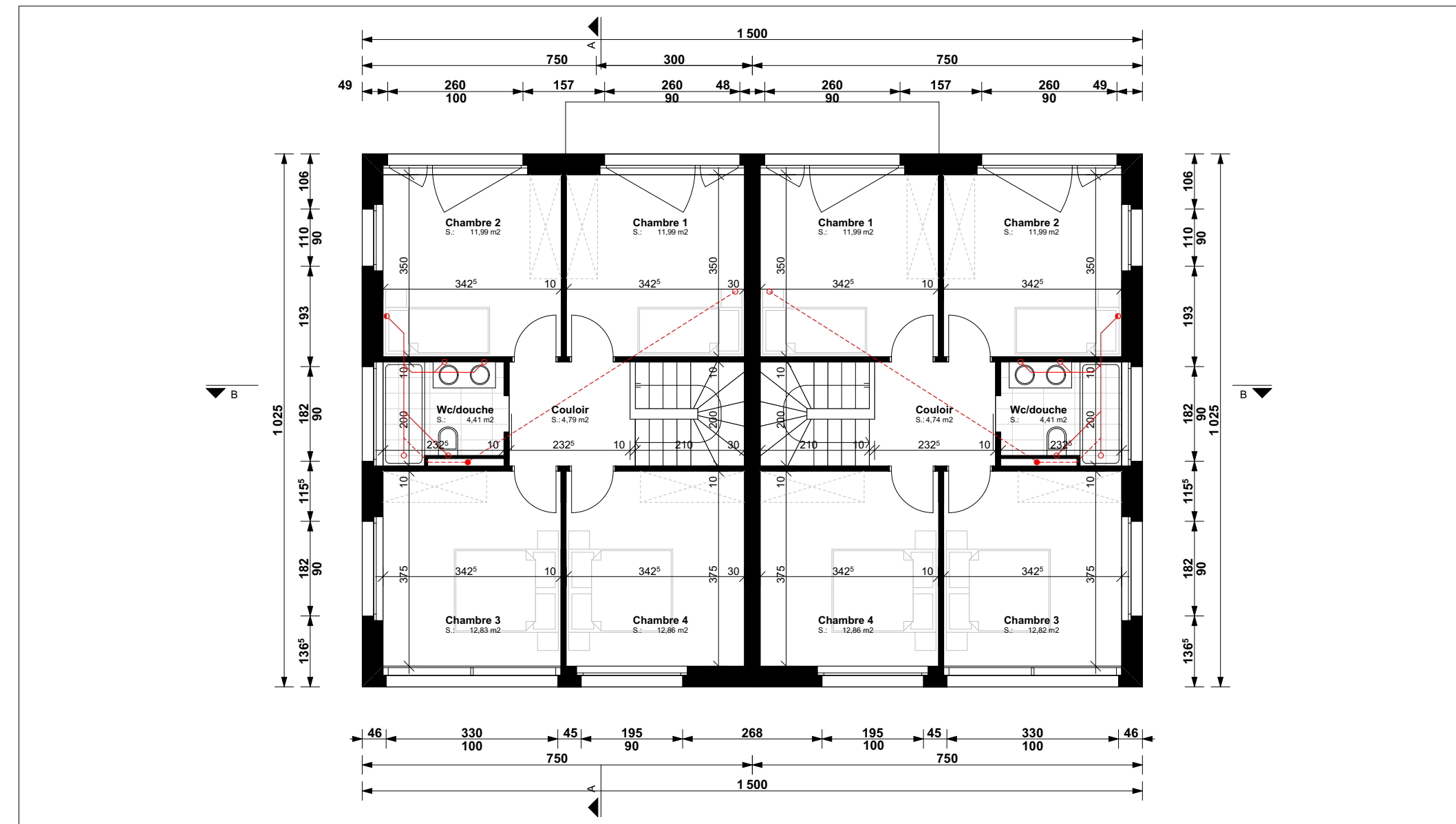
N° de plan: Dess. par: Format de plan: Date: 21.01.2025
 S:00 FL Architecture\00 Affaire\01 Affaires en cours\24'011_Cugy - FDH\02_Enquête\01_Dessin\24_..._Cugy - Enquête V2.pln
 H.A. 0,84 x 0,75 = 0,66 m²



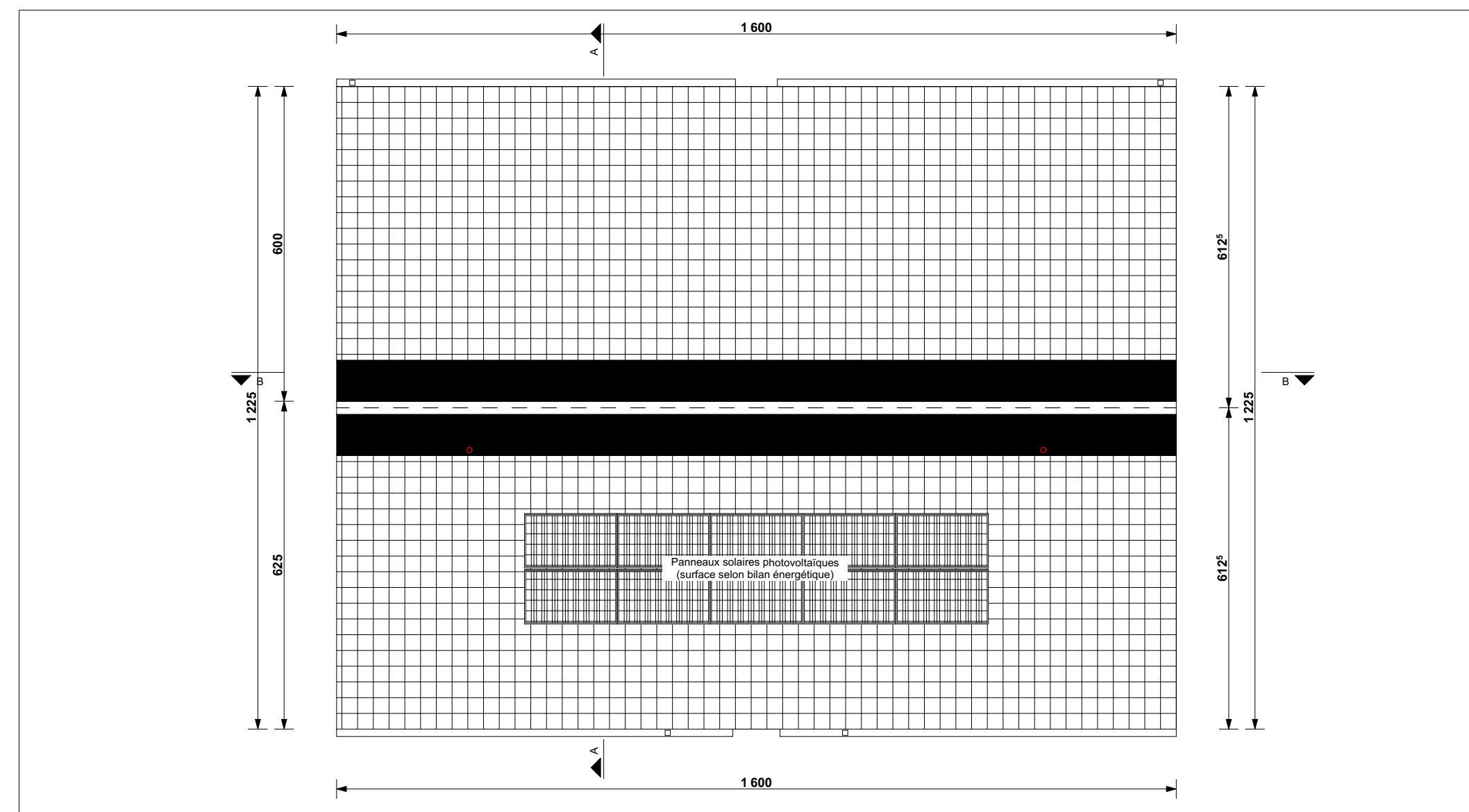
Sous-sol 1:100



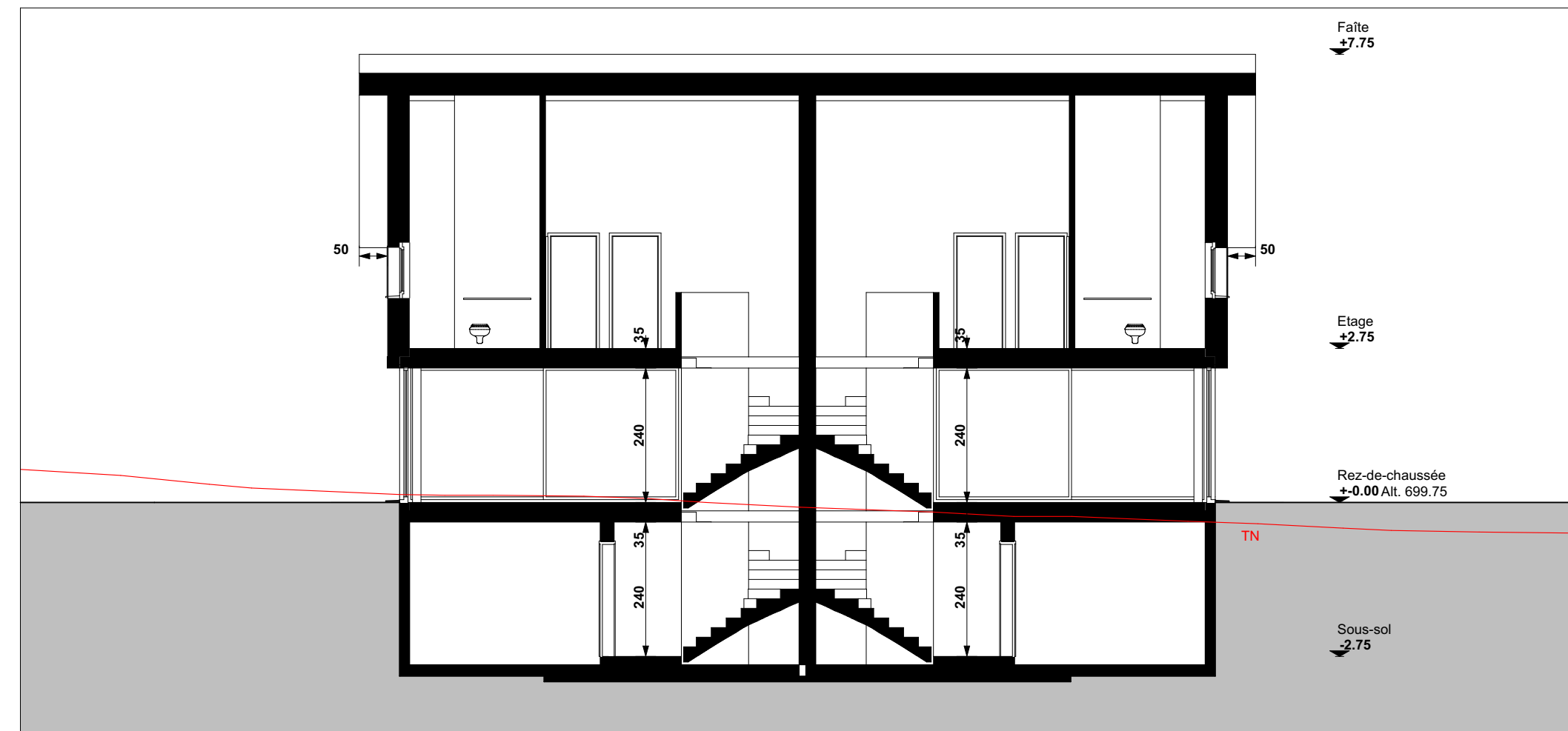
Rez-de-chaussée 1:100



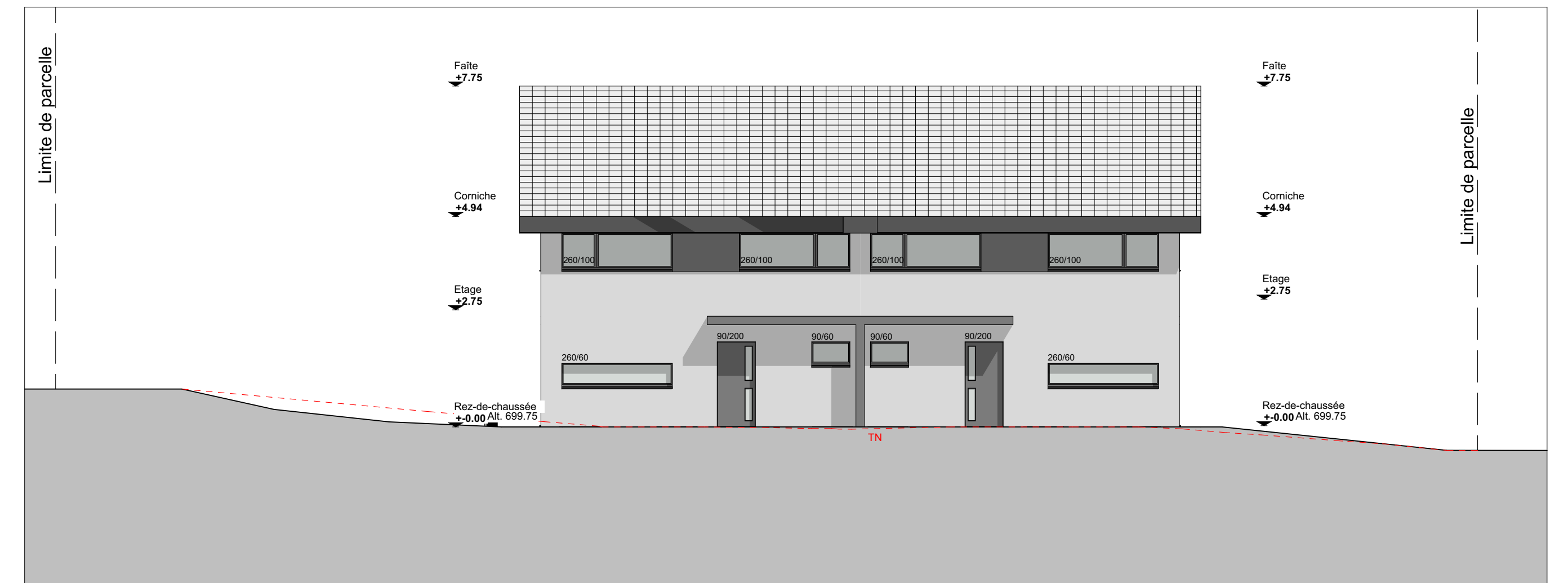
Etage 1:100



Toiture 1:100



Coupe BB 1:100



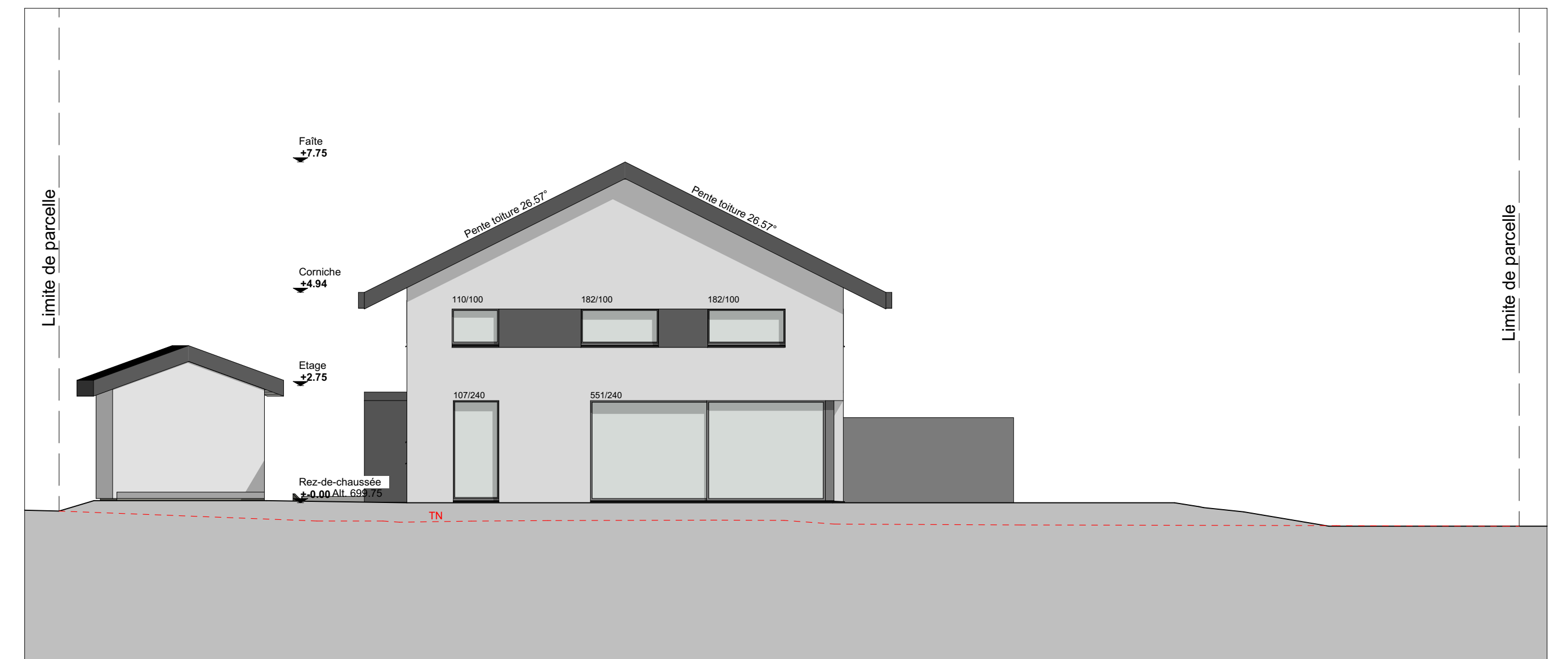
Façade Nord 1:100



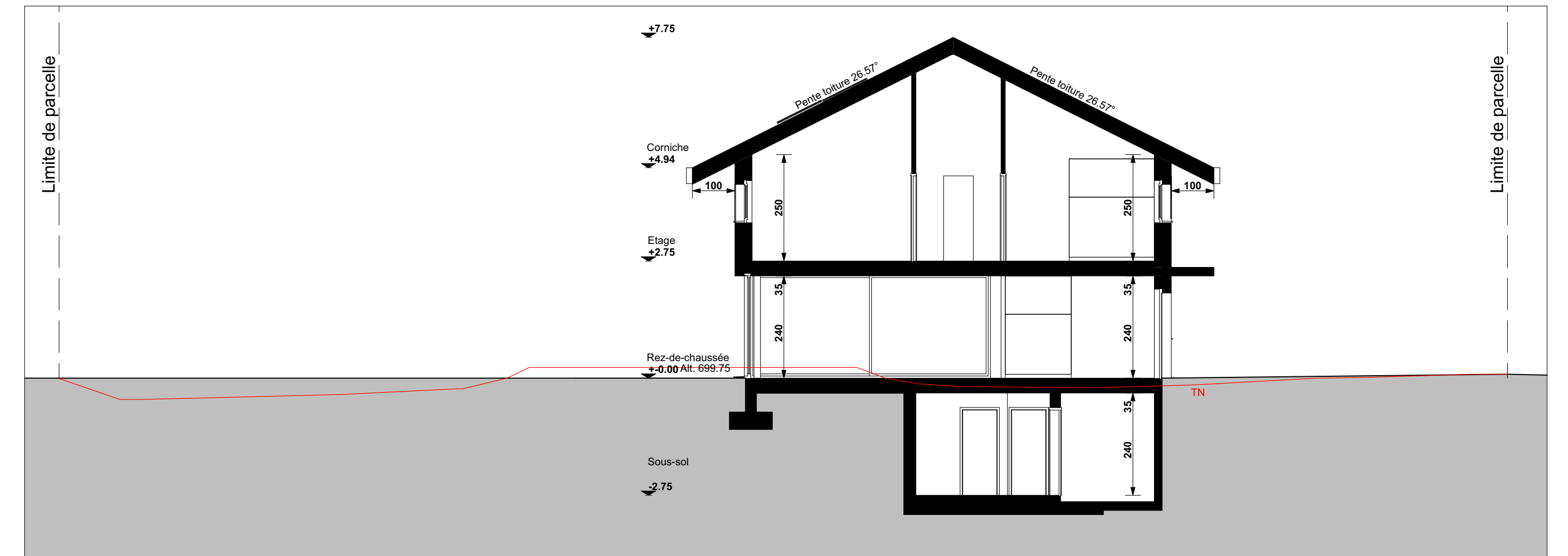
Façade Sud 1:100



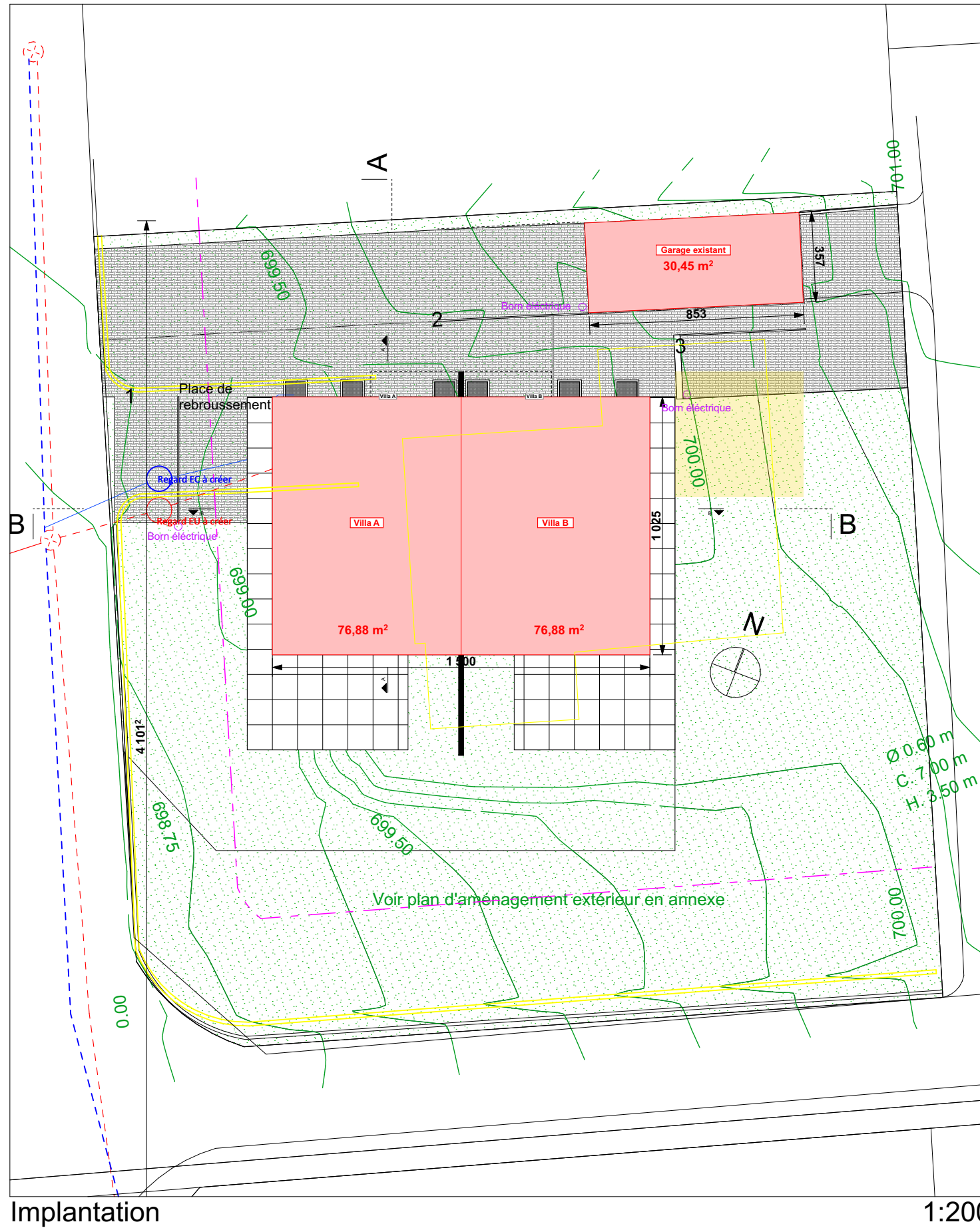
Façade Est 1:100



Façade Ouest 1:100



Coupe AA 1:100



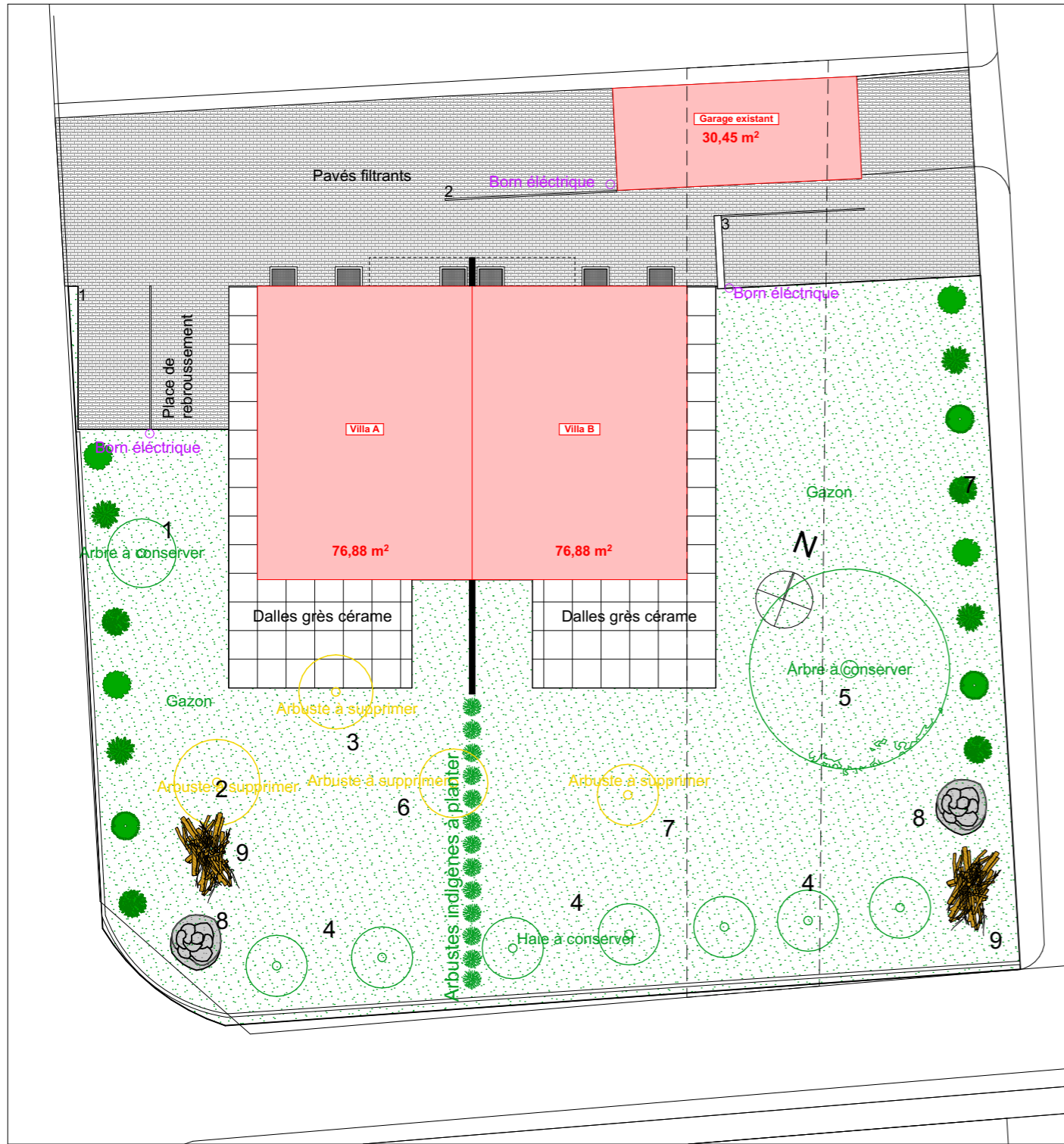
Implantation 1:200

24'011 Cugy - FDH

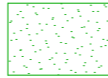
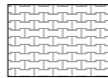
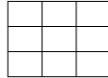


21.01.2025

Note de calculs

CUS				
CUS Admissible	0,3	1025,00 m ²	x	0,30 = 307,50 m ²
CUS Rez de chaussée calculé		15,00 m	x	10,25 m = 153,75 m ²
CUS Etage calculé		15,00 m	x	10,25 m = 153,75 m ²
CUS total calculé				307,50 m²
IUS				
IUS Admissible	0,45	1025,00 m ²	x	0,45 = 461,25 m ²
IUS Rez de chaussée calculé		15,00 m	x	10,25 m = 153,75 m ²
IUS Etage calculé		15,00 m	x	10,25 m = 153,75 m ²
IUS total calculé				307,50 m²
ISB				
ISB Admissible	0,2	1025,00 m ²	x	0,20 = 205,00 m ²
ISB calculé		15,00 m	x	10,25 m = 153,75 m ²
ISB total calculé				153,75 m²
ISN				
ISN Admissible	0,5	1025,00 m ²	x	0,50 = 512,50 m ²
ISN calculé		15,00 m	x	10,25 m = 544,60 m ²
ISN total calculé				544,60 m²
STD				
STD Admissible	0,2	153,75 m ²	x	0,20 = 30,75 m ²
STD calculé		8,53 m	x	3,57 m = 30,45 m ²
ISN total calculé				30,45 m²






Légende:

-  Gazon
 -  Pavés filtrants
 -  Dalles grès cérame
 -  8 Tas de pierre
 -  9 Tas de bois
- Surface parcelle 1024.38m²
Surface pleine terre 544.6m²



Arbuste à planter

-  Sureau noir
-  Troène vulgaire
-  Noisetier
-  Viorne lantane

L'(es) architecte(s):
David DE ROSA

Le(s) propriétaire(s):
Henri Debossens

Le(s) promettant(s) acquéreur(s):
FDH immobilier Sarl