

COMMUNE DE CUGY

PLAN 1001

Coordonnées moyennes: 2'538'910 / 1'159'060

Propriétaire : BALLY Serge Albert

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 5 " Rue du Village 37 "

Habitation n° 91	392 m ²
Garage n° 185	195 m ²
Habitation n° 566	42 m ²
Garage n° 921	115 m ²
Accès, place privée	743 m ²
Jardin	2'164 m ²
	3'651 m ²

SERVITUDES * reportées sur plan

80'039	Canalisation(s) : Prise d'eau
80'039	Canalisation(s) : Réservoir
80'039	Canalisation(s)
* 80'051	Canalisation(s) d'eau
* 111'565	Canalisation(s) Câble électrique souterrain à moyenne tension
2009/4468	Droit d'habitation
* 2018/10028	Passage public à pied

Propriétaires voisins :

Parcelle	1	PPE 1-1 à 1-4, Adm. en faveur de REYMOND Valérie
Parcelle	6	ECHAUD Claude
Parcelle	1085	BALLY Lilianne Raymonde, BALLY Claude Gilbert, BALLY Alain Robert et BALLY Serge Albert

Zone village (en vigueur)

Zone centrale 15 LAT (PACom en cours d'approbation) - Périmètre "Cœur de village"

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Recensement architectural : Note = 6 pour le bâtiment n° 185 ECA

--- Limite des constructions du 18 décembre 1985 / selon art. 36 de la Loi sur les routes

--- Limite des constructions selon PACom en cours d'approbation

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Transformation du bâtiment n° 185 ECA, création de 2 logements, d'un garage simple, d'un garage double pour voitures de collection et de deux locaux à vélos

Niveau du rez-de-chaussée existant (niveau du hangar existant)

Construction d'un jardin d'hiver, isolation périphérique (25 cm), modification de la toiture, création d'ouvertures en façades et en toiture (voir plan de l'architecte)

Chauffage par pompe à chaleur intérieure (air-eau)

Panneaux solaires photovoltaïques

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Demande d'application de l'article 82 LATC (Bâtiment frappé d'une limite des constructions)

Remarques

Application de l'article 97 al. 3 et 6 LATC : utilisation rationnelle et économie d'énergie dans les constructions

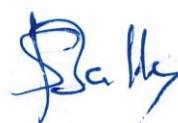
Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

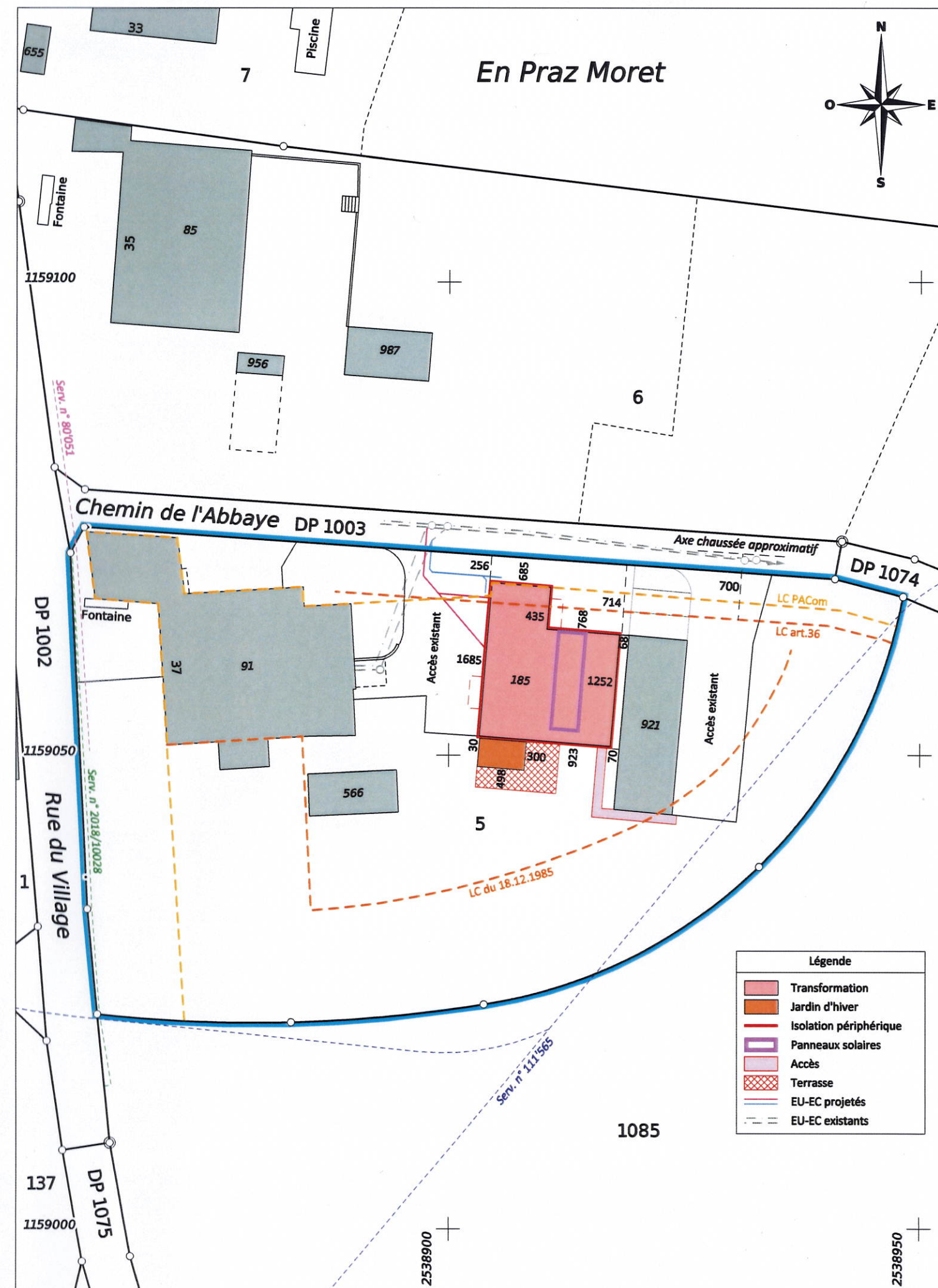
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés


ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire:



Echallens, le 25 février 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-181 - V2 - Echallens, le 25 février 2026

1:500

Mensuration semi-numérique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 27/01/2025