

COMMUNE DE CUGY

PLAN 1005

Coordonnées moyennes : 2'538'885 / 1'159'515

Propriétaire : Cugy la Commune

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 80 - "Rue du Village 11 et 13"

Habitation n° 41	212	m²
Bâtiment de l'administration n° 45a	334	m²
Bâtiment n° 45b (souterrain de 33 m²)	-	m²
Accès, place privée	901	m²
Jardin	694	m²
	2'141	m²

SERVITUDES * reportée sur plan

80'037	Canalisation(s) d'eau
80'054	Canalisation(s) d'égouts
80'074	Canalisation(s) d'eau
* 2018/10028	Passage public à pied

Propriétaires voisins :

Parcelle	51	BAUDAT Anne-Françoise
Parcelle	79	SAÏFI Christine
Parcelle	84	MARTIN Philippe Denis et BAVAUD Marlène Andrée

Zone village et zone de construction d'utilité publique (en vigueur)

Zone centrale 15 LAT et zone affectée à des besoins publics 15 LAT (PACom en cours d'approb.) - Périmètre "Coeur de village"

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Recensement architectural : note 3 pour le bâtiment n° 41 ECA

Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes et du 18 décembre 1985 (en vigueur), non reportée sur le plan

----- Limite des constructions selon PACom (en cours d'approbation)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition partielle du bâtiment n° 41 ECA (corps de bâtiment sud)

Transformation et reconstruction partielle du bâtiment n° 41 ECA (ancienne Forge), création de locaux publics et administratifs

- Modification de la toiture, création d'ouverture en toiture
- Création et modification d'ouvertures en façades (voir plan de l'architecte)
- Chauffage à distance depuis le bâtiment n° 45a ECA / Toiture solaire photovoltaïque
- Accès et places vélos / Escalier extérieur
- EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

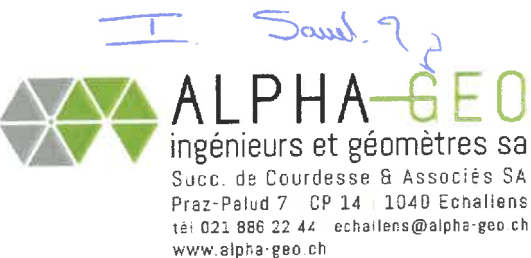
Demande d'application de l'article 20.1 du règlement général sur l'aménagement du territoire et les constructions en vigueur (Constructions non conformes)

Demande d'application de l'article 52 du règlement du PACom en cours d'approbation (Bâtiments existants non conformes)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

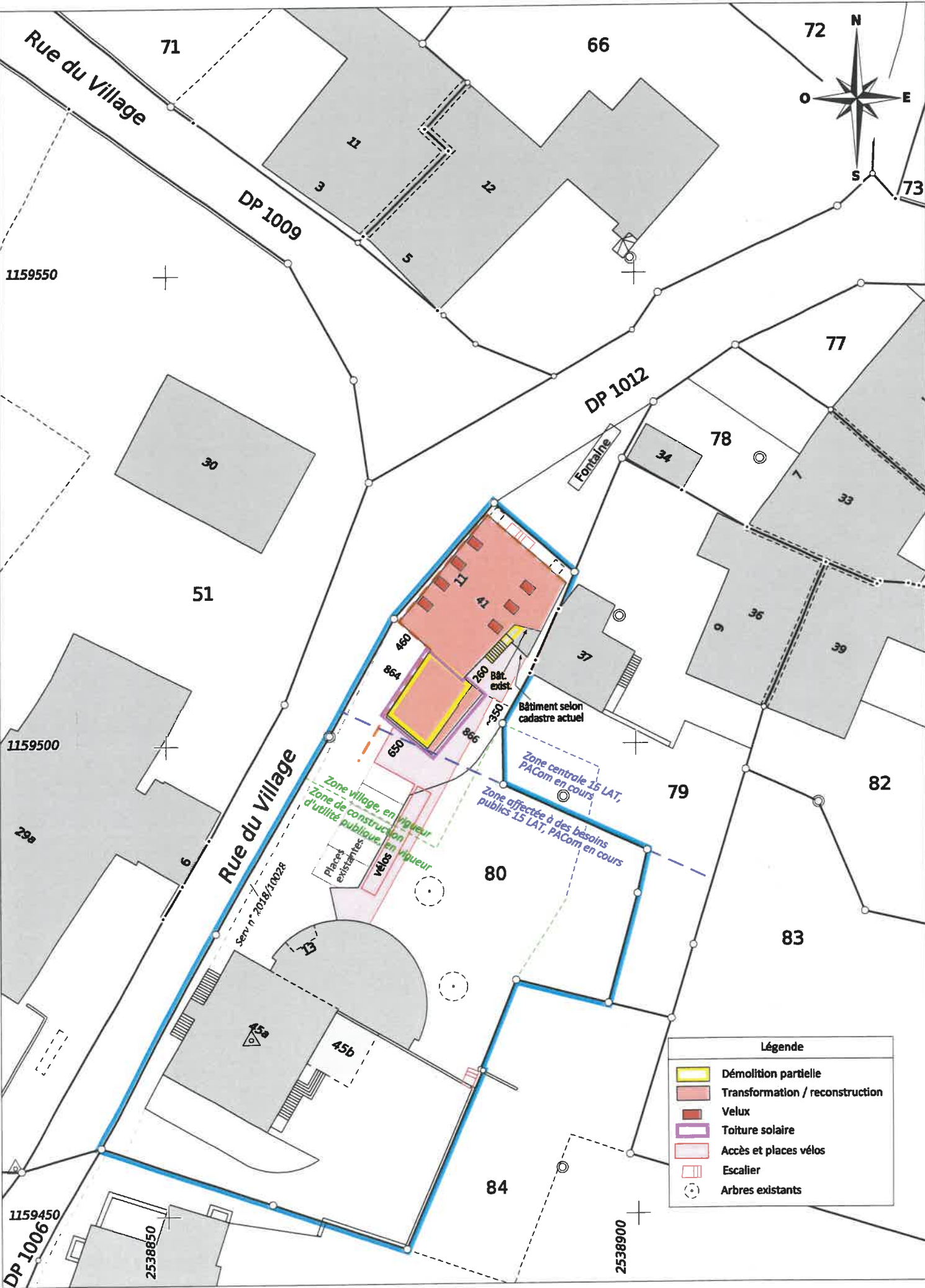
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



Le propriétaire:



Echallens, le 5 février 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-198 - Echallens, le 5 février 2026

1:500
Mensuration semi-numérique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 28/01/2026